

# Ihr Immobilientraum?

3 1/2 - 4 1/2 Zi. Terrassenwohnungen  
in 8955 Oetwil a.d. Limmat  
L. Garcia Navarro 044 316 13 42  
Preis ab CHF 1'611'000.-  
Bezug ab Herbst 2022  
[www.erlenkoenig.ch](http://www.erlenkoenig.ch)

1 1/2 Zi. Mietwohnung  
in 8708 Männedorf  
Rolf Flacher 052 338 07 09  
Preis ab CHF 2'750.- p/Mt., NK 190.-  
Bezug nach Vereinbarung  
[www.loft-neugut.ch](http://www.loft-neugut.ch)

3 1/2 - 5 1/2 Zi. Eigentumswohnungen  
in 8457 Humlikon  
Rolf Flacher 052 338 07 09  
Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage  
[lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://lerchpartner.ch/Immobilienraum/)

5 1/2 Zi. Eigentumswohnung  
in 8332 Rumlikon  
L. Garcia Navarro 044 316 13 42  
Preis CHF 1'007'300.-  
Bezug ab Winter 2021/22  
[www.gruens-doerfl.ch](http://www.gruens-doerfl.ch)

5 1/2 Zi. Doppel-Einfamilienhaus  
in 8332 Rumlikon  
L. Garcia Navarro 044 316 13 42  
Preis CHF 1'299'200.-  
Bezug ab Winter 2021/22  
[www.gruens-doerfl.ch](http://www.gruens-doerfl.ch)

7 1/2 Zi. Doppel-Einfamilienhäuser  
8913 Ottenbach  
L. Garcia Navarro 044 316 13 42  
Preis CHF 2'499'000.-  
Bezug ab Winter 2021/22  
[www.nidolino-ottenbach.ch](http://www.nidolino-ottenbach.ch)

3 1/2 u. 4 1/2 Eigentumswohnungen  
in 8136 Thalwil-Gattikon  
Ramona Schiesser 044 316 13 21  
Preis auf Anfrage  
Bezug ab Frühling 2021  
[lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://lerchpartner.ch/Immobilienraum/)

5 1/2 Zi. Eigentumswohnung  
in 8484 Weisslingen  
L. Garcia Navarro 044 316 13 42  
Preis CHF 1'377'000.-  
Bezug ab Frühling 2021  
[www.paradislig.ch](http://www.paradislig.ch)

3 1/2 - 5 1/2 Zi. Wohn, 4 1/2 - 6 1/2 Zi. EFH  
in 8127 Aesch-Maur  
Ramona Schiesser 044 316 13 21  
Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage  
[www.chridlerpark.ch](http://www.chridlerpark.ch)

7 1/2 Zi. Einfamilienhäuser  
in 8460 Marthalen  
Rolf Flacher 052 338 07 09  
Preis ab CHF 1'020'000.-  
Bezug auf Anfrage  
[www.calmacasa.ch](http://www.calmacasa.ch)

3 1/2 Zi. Gartenwohnung  
in 8615 Wermatswil  
Ramona Schiesser 044 316 13 21  
Preis CHF 1'363'000.-  
Bezug Frühling 2022  
[www.leuberg.ch](http://www.leuberg.ch)

2 1/2 - 4 1/2 Zi. Eigentumswohnungen  
in 8610 Uster  
L. Garcia Navarro 044 316 13 42  
Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage  
[lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://lerchpartner.ch/Immobilienraum/)

**LerchPartner.ch/Immobilienraum/**

3 1/2 und 4 1/2 Zi. Eigentumswohnungen  
in 8309 Birchwil  
L. Garcia Navarro 044 316 13 42  
Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage  
[www.soley-birchwil.ch](http://www.soley-birchwil.ch)

3 1/2 - 5 1/2 Zi. Eigentumswohnungen  
in 8152 Glattbrugg  
Ramona Schiesser 044 316 13 21  
Preis ab CHF 1'341'000.-  
Bezug ab Herbst 2022  
[www.glattwies.ch](http://www.glattwies.ch)

5 1/2 Zi. Eigentumswohnung  
in 8118 Pfaffhausen  
Sorry, es sind leider alle Wohnungen reserviert!  
Preis ab CHF 1'953'000.-  
Bezug ab Frühling 2021  
[www.luckenholz.ch](http://www.luckenholz.ch)

3 1/2 und 4 1/2 Zi. Eigentumswohnungen  
in 8308 Illnau  
Rolf Flacher 052 338 07 09  
Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage  
[lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://lerchpartner.ch/Immobilienraum/)

3 1/2 Zi. Eigentumswohnung  
in 8472 Seuzach  
Sorry, es sind leider alle Wohnungen reserviert!  
Preis CHF 891'000.-  
Bezug auf Anfrage  
[www.birch-seuzach.ch](http://www.birch-seuzach.ch)

3 1/2 - 5 1/2 Zi. Eigentumswohnungen  
in 8545 Rickenbach / ZH  
Rolf Flacher 052 338 07 09  
Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage  
[lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://lerchpartner.ch/Immobilienraum/)

3 1/2 - 5 1/2 Zi. Eigentumswohnungen  
in 8404 Stadel/Winterthur  
Rolf Flacher 052 338 07 09  
«Denkmalpflege Winterthur verhindert eine zonenkonforme Überbauung»  
Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage  
[lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://lerchpartner.ch/Immobilienraum/)

4 1/2 Zi. Terrassenwohnung  
in 8103 Untereggen  
L. Garcia Navarro 044 316 13 42  
Preis CHF 1'873'000.-  
Bezug ab Frühling 2021  
[www.sparrenberg.ch](http://www.sparrenberg.ch)

4 1/2 Zi. Eigentumswohnung  
in 8493 Saland  
Rolf Flacher 052 338 07 09  
Preis CHF 879'000.-  
Bezug nach Vereinbarung  
[www.ammuelibach.ch](http://www.ammuelibach.ch)

2 1/2 - 4 1/2 Zi. Eigentumswohnungen  
in 8615 Wermatswil  
Ramona Schiesser 044 316 13 21  
Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage  
[www.solevista.ch](http://www.solevista.ch)

Heute schon gemietet?

Heute schon gekauft?

**Lerch & Partner**  
GENERALUNTERNEHMUNG AG  
**LerchPartner.ch**

Zürcherstrasse 124 Postfach 322  
8406 Winterthur  
Telefon 052 / 235 80 00

YouTube f

Wir nehmen an den folgenden Immobilienmessen teil:

**EIGENHEIM MESSE SCHWEIZ**  
Eigenheimmesse Schweiz in Zürich  
9. - 12. Sept. 2021, Messe Zürich, Halle 5

**SVIT Immobilien-Messe in Zürich**  
1. - 3. Oktober 2021, Lake Side Zürich

Stand April 2021



Roland Lehnerr von der Schreinerei Hugener erklärt den jugendlichen Lift-Teilnehmern einen Bauplan. Foto: Enzo Lopardo

## Freizeit opfern für bessere Chancen auf eine Lehrstelle

**Schüler** Das Projekt Lift hilft Jugendlichen auf dem Weg zur Lehrstelle. An schulfreien Nachmittagen sammeln sie bei lokalen Betrieben Arbeitserfahrung

**Leon Zimmermann**

«Ich wollte höflicher, ehrlicher und pünktlicher werden», sagt Edona auf die Frage, wieso sie sich fürs Projekt Lift angemeldet hat. «Lift» ist ein schweizweites Programm, das Jugendliche der ersten und zweiten Sekundarstufe in die Arbeitswelt integrieren will. Über 12 Wochen hinweg sammeln sie bei einem lokalen Betrieb Erfahrungen für ihre Lehrstellensuche. Die Arbeitseinsätze absolvieren sie in ihrer Freizeit. Dafür werden sie mit einem Taschengeld entlohnt.

### Sozialkompetenzen verbessern

Lift richtet sich gemäss Regionalleiter Hansruedi Hottinger an Jugendliche, die Unterstützung auf ihrem Weg zur Lehrstelle brauchen: «Viele junge Leute sind sehr schüchtern oder haben Defizite bei anderen grundlegenden Kompetenzen wie Pünktlichkeit und Teamfähigkeit.» Die Arbeitseinsätze sollen ihnen helfen, an ihren Schwächen zu arbeiten und ihre Stärken zu trainieren. Edona, die in Mattenbach die zweite Sekundarstufe besucht, hat ihren Einsatz bei der Schreinerei Hugener an der Technikumstrasse absolviert. Ihr Fazit: «Ich bin hilfsbereiter geworden.» Eine Eigenschaft, die ihr während ihrer Lehre wohl zugutekommen wird. «Ich will später etwas mit Menschen machen – vielleicht mit Kindern.» In der Schreinerei habe sie zwar vorwiegend Holz geschliffen. Den Arbeitsplatz würde sie dennoch weiterempfehlen: «Das hat mir

**«Ich habe mehr Schwierigkeiten erwartet. Man merkt, dass die Jugendlichen sich vorbereiten.»**

**Daniel Besmer**  
Geschäftsführer Schreinerei Hugener

definitiv etwas gebracht hier.» Das findet auch Arthur, der seinen Einsatz bereits 2019 absolviert hat und jetzt eine Lehrstelle per Sommer 2021 sucht. «Am liebsten als Mediamatiker im Webdesign.»

In der Schreinerei habe er gelernt, wie der schweizerische Arbeitsmarkt funktioniert. «Bis vor drei Jahren habe ich in Brasilien gelebt, da läuft das ganz anders. So etwas wie Lehrstellen gibt es dort nicht», erklärt er. Er könne das Projekt zu 100 Prozent weiterempfehlen. Besonders auch an Jugendliche, die nicht in der Schweiz geboren sind.

Eine typisch schweizerische Eigenschaft, die Geschäftsführer Daniel Besmer seinen Lift-Schülern vermitteln will, ist Pünktlichkeit. «Wenn jemand am Mittwochmorgen fünf Minuten zu spät in der Werkstatt ist, dann schauen wir das zusammen an.»

Für die Jugendlichen sei es eine Riesenchance, dass sie sich einem Unternehmer über einen längeren Zeitraum hinweg präsentieren können. «In diesen zwölf Wochen passiert einiges in den Köpfen. Sie setzen ihre Ziele bei uns um, das merkt man», sagt Besmer.

### Bewerbung und Vorstellungsgespräch

Von ihrem Engagement und auch von den Sozialkompetenzen der Jugendlichen wurde er positiv überrascht. «Ich habe mehr Schwierigkeiten erwartet. Man merkt, dass sie sich vorbereiten.» Er freue sich bereits auf den nächsten Lift-Schüler. Die Lift-Vorbereitungskurse an der

Sekundarschule Mattenbach organisiert Klassenlehrerin Anja Schaller. «Wir simulieren den kompletten Prozess der Lehrstellensuche. Die Jugendlichen müssen sich für ihre Wochenarbeitsplätze bewerben und ein Vorstellungsgespräch absolvieren», erklärt sie.

Die Schulhäuser Mattenbach und Bülwiesen sind bisher die einzigen Lift-Schulhäuser in Winterthur. Stephan Boss, der das Lift-Projekt für das Schulhaus Mattenbach koordiniert, ist ständig auf der Suche nach neuen Wochenarbeitsplätzen. «Sie sind wichtig, damit das Projekt weiterwachsen kann», sagt er.

Zu den bisherigen Lift-Unternehmen in Winterthur gehören neben der Schreinerei Hugener zum Beispiel die Bauunternehmung Lerch und das Restaurant Viêt-Long. Die Zusammenarbeit habe bisher bestens funktioniert. Insbesondere für Daniel Besmer und die Schreinerei Hugener hat Boss nur lobende Worte übrig: «Er engagiert sich bereits seit 2016 und hat damit in Winterthur eine Pionierrolle inne.»

### Jugendliche um Diplom beneidet

Auch mit dem bisherigen Ergebnis des Projekts ist Boss zufrieden. «Ich habe von den Teilnehmenden bis jetzt nur positive Rückmeldungen erhalten», sagt er. Es komme auch vor, dass Jugendliche um ihr Lift-Diplom beneidet würden. «Die meisten Schülerinnen und Schüler haben keine Diplome, die sie ihrer Bewerbung beilegen könnten, wenn es mit der Berufswahl losgeht», erklärt er.

## Endlich wieder ins Theater

**Kultur** Die Bühnen sind wieder geöffnet. Die Compagnie Gangwerk zeigte im Theater am Gleis ein Stück zum Thema Stille.

Am 14. April entschied der Bundesrat, die Theater- und Konzertbühnen wieder zu öffnen. Zehn Tage später war jetzt im Theater am Gleis eine sehr vielseitige Produktion zu sehen. Die Plätze auf der Tribüne waren begehrt: «Die Leute sind happy, dass sie kommen können», sagte Anne Dauberschmidt, Leiterin, Produzentin und «Mädchen für alles» bei der Winterthurer Tanzkompanie Cie. Gangwerk, vor der Aufführung. «Endlich kommen wir weg von unseren Bildschirmen und können uns wieder Stücke im Theater ansehen.»

Die lustvolle Performance «Grundrauschen» lebt von der ansteckenden Spielfreude der beiden Darstellerinnen, Dauberschmidt und Vanessa Wüst, die spielen, reden und tanzen und sich perfekt ergänzen. Aber auch vom Material, das mit Leichtigkeit und Präzision zu einem viestimmigen Ganzen verbunden wird, darunter Mani Matters Lied «Alpeflug», ein Vortrag von John Cage über das Phänomen Sound und lexikonartige Reden über Stille. Das Ergebnis ist eine poetische, witzige und manchmal herrlich ironische Collage. Von der Decke hängende Plastikfolien dienen als Klangerzeuger und Leinwand.

Die lustvolle Performance «Grundrauschen» lebt von der ansteckenden Spielfreude der beiden Darstellerinnen, Dauberschmidt und Vanessa Wüst, die spielen, reden und tanzen und sich perfekt ergänzen. Aber auch vom Material, das mit Leichtigkeit und Präzision zu einem viestimmigen Ganzen verbunden wird, darunter Mani Matters Lied «Alpeflug», ein Vortrag von John Cage über das Phänomen Sound und lexikonartige Reden über Stille. Das Ergebnis ist eine poetische, witzige und manchmal herrlich ironische Collage. Von der Decke hängende Plastikfolien dienen als Klangerzeuger und Leinwand.

Das Thema Stille interessiere sie schon sehr lange. Zum einen fehle sie in unserer Gesellschaft, den man selbst nicht beeinflussen könne, und das sei ein Stressfaktor. Und wenn die Stille dann doch einmal eintrete, hielten wir sie nicht aus: «Wir brauchen äussere Reize, um uns zu orientieren.» Was wir eigentlich suchen, sei nicht Stille, sondern Ruhe. Gerade mit Corona habe sich allerdings auch gezeigt, dass zu viel davon wiederum sehr belastend sein könne.

### Es geht um das Zusammenleben

Berührend sind die zahlreichen «zwischenmenschlichen» Situationen, die klar machen: Beim Thema Stille geht es letztlich um das Zusammenleben. Denn der Lärm, das falsche Geräusch im unpassenden Moment: Sie kommen vom anderen, der auch da ist und «stört», oft gerade dann, wenn man sich auf etwas konzentrieren möchte (Konzept: Anne Dauberschmidt, Regie: Nicole Erbe und Evelyne Verhellen).

40 Plätze gibt es pro Vorstellung; das Theater verfügt in normalen Zeiten über 120. Bei der Premiere war am Freitag das Kontingent durch ein mehrheitlich junges Publikum ausgeschöpft – obwohl die Kasse erst seit einer Woche geöffnet war. Der Termin stand natürlich schon lange fest. Die Truppe war bereit, alles war organisiert. «Wir haben uns gesagt, es ist egal, wie es kommt», sagt Dauberschmidt.

### Helmut Dworschak

Weitere Aufführungen: 9.-11. Juli in Erwin Schatzmanns «Morgenland».



Wer schafft es möglichst geräuschlos die Jacke auszuziehen? Vanessa Wüst (links) und Anne Dauberschmidt. Foto: Madeleine Schoder